



LIMEHOUSE
FORESTA

Vivir entre árboles, a minutos de todo.

www.limehouseforesta.com

EL PROYECTO

Un concepto que integra diseño y entorno natural.

Limehouse Foresta es un conjunto de 8 unidades donde cada detalle fue pensado para lograr una forma de vivir cómoda y equilibrada. Arquitectura contemporánea, materiales de primera calidad y una ubicación estratégica en el norte del Gran Buenos Aires.

Dos tipologías, un mismo estándar. Privacidad total, espacios generosos y la tranquilidad de un barrio arbolado de Olivos.

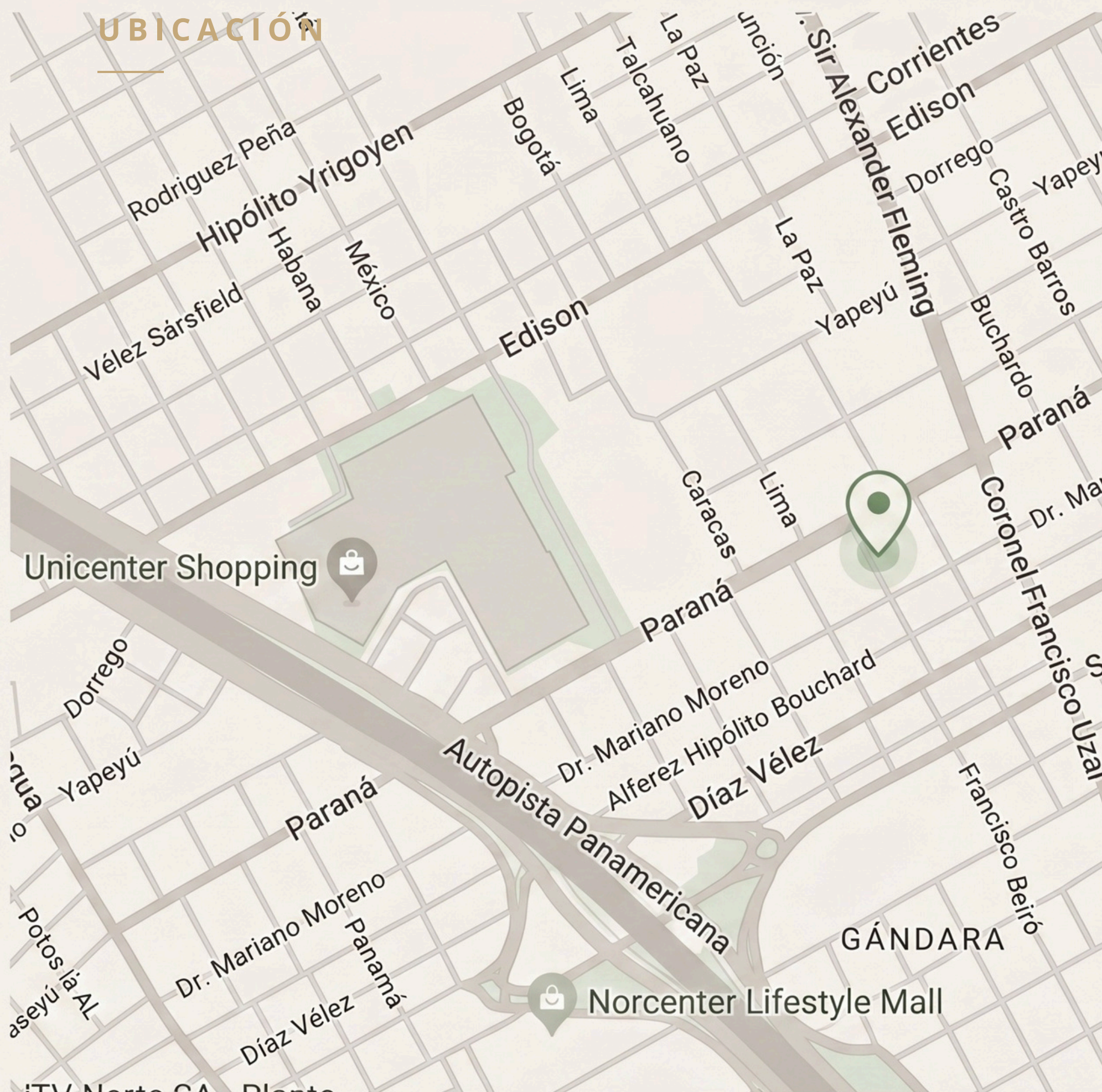
Privacidad total

Diseño contemporáneo

Zona arbolada

Calidad en terminaciones

UBICACIÓN



Olivos, Vicente López.

Barreiro Aguirre 4259

Olivos, Buenos Aires

400 m

Acceso directo a Panamericana

Zona residencial

Barrio residencial de Olivos

A metros de todo lo necesario, sin renunciar a la privacidad y la calma de vivir entre árboles.



Un proyecto pensado en detalle

8 townhouses distribuidas en dos tipologías:
4 unidades al frente, con terrazas propias.
4 al fondo, con jardines privados. Todas con acceso independiente y estacionamiento propio.

8

2

Unidades

Tipologías

- Estacionamiento propio por unidad
- Baulera opcional
- Seguridad perimetral con cámaras y cerco eléctrico
- Accesos independientes • máxima privacidad

TIPOLOGÍA A — 4 UNIDADES

Departamentos Dúplex

3 ambientes · Frente al proyecto · 3 plantas

105

m²
cubiertos

16

m²
terrazza

3

plantas

- Cocina Integrada
- 2 Dormitorios en Suite
- Amplio Living Comedor
- Terrazas Privadas con Parrillas
- Estacionamiento
- Toilete
- Lavadero



TIPOLOGÍA B — 4 UNIDADES

Casas con Jardín

4 ambientes · Dúplex

112

m² cubiertos

71 m²

jardín privado

- Jardín Privado
- Galeria con parrilla
- 3 Dormitorios
- Estacionamiento
- Toilete
- Amplia Cocina con sector para comedor diario
- Pileta Opcional



GALERIA

Cada rincón,
pensado para
disfrutar.



Living · comedor casas



Cocina departamento



Dormitorio principal



Galería y jardín casas



Vista nocturna

GALERIA

Diseño que une
interior y
exterior



Enormes terrazas con parrilla



Living comedor departamento

POR QUÉ FORESTA

Lo que hace la diferencia

Cada aspecto del proyecto fue diseñado para crear un modo de vida que combina privacidad, diseño y conexión con el entorno natural.



Privacidad total

Accesos independientes. Tu espacio, tu ritmo.



Diseño contemporáneo

Arquitectura pensada para la vida cotidiana.



Interior · exterior

Terrazas, jardines y galerías integrados al diseño.



Zona arbolada

Olivos, barrio residencial tranquilo del norte GBA.

TERMINACIONES

Calidad en cada detalle

Materiales elegidos con criterio. Una paleta en tonos madera, blanco y gris claro que crea ambientes cálidos, atemporales y fáciles de habitar.

PISOS	Porcelanato símil madera de calidad
COCINA	Mesada de Silestone · Horno eléctrico · Anafe a gas
BAÑOS	Artefactos Ferrum · mesadas Silestone
PLACARDS	Frentes corredizos melamina · detalles símil madera
CALEFACCIÓN	Losa radiante por agua · caldera dual



ESPECIFICACIONES

Estructura e instalaciones.

Construido para durar. Materiales y sistemas que con el tiempo se ven mejor.

ESTRUCTURA

- Hormigón armado independiente
- Muros de ladrillo hueco con aislación hidrófuga
- Revestimiento tipo Tarquini y símil siding

COCINA

- Mesada Silestone blanco
- Horno eléctrico + anafe a gas Longvie o similar
- Pileta acero inoxidable

CARPINTERIAS

- Carpinterias Aluminio Blanco DVH

INSTALACIONES

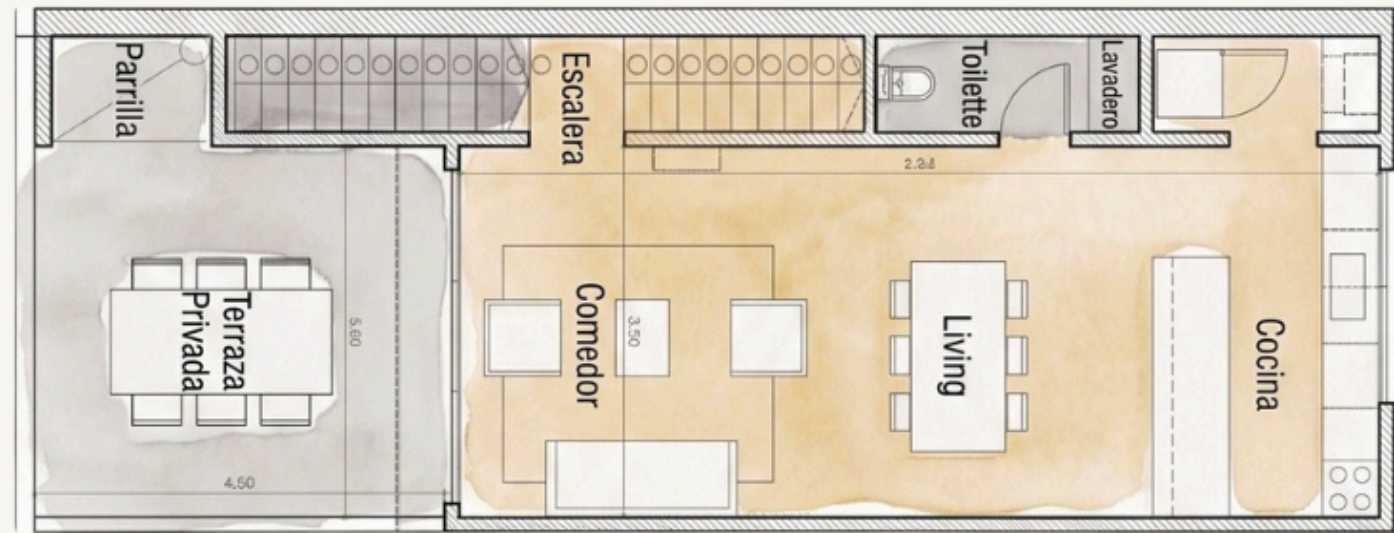
- Circuitos completos tomas e iluminación
- Preinstalación AA en dormitorios y estar
- Tablero con medidor individual

BAÑOS

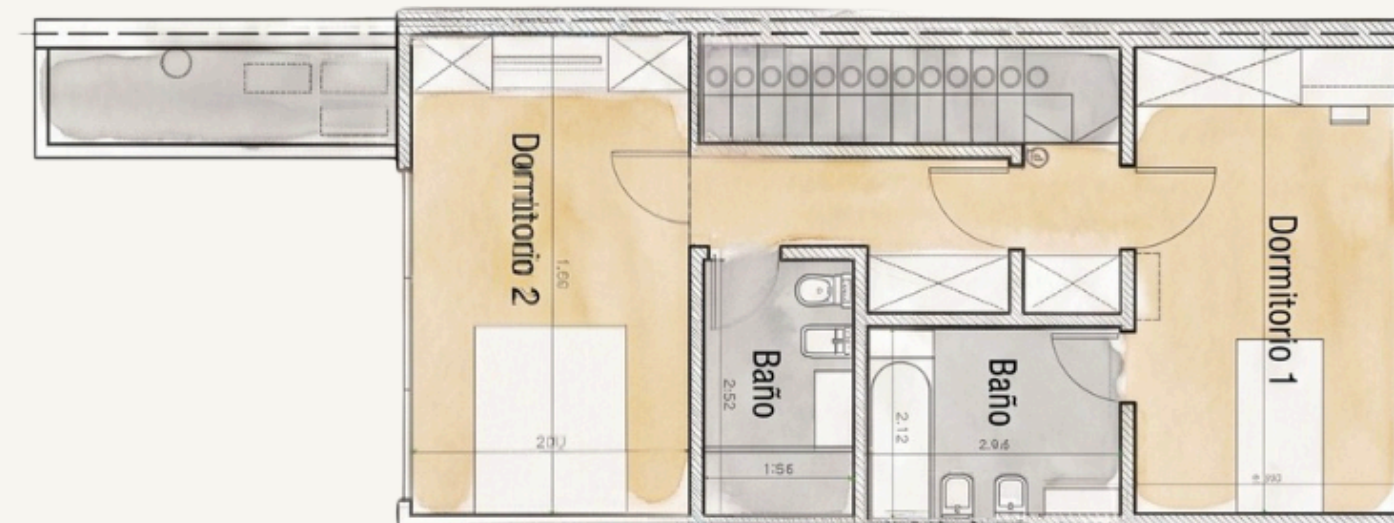
- Ferrum Bari o o similar
- Griferia Hidromet Fly o similar
- Vanitory frente símil madera

TIPOLOGÍA A

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



Departamentos

115 m²
Superficie
cubierta

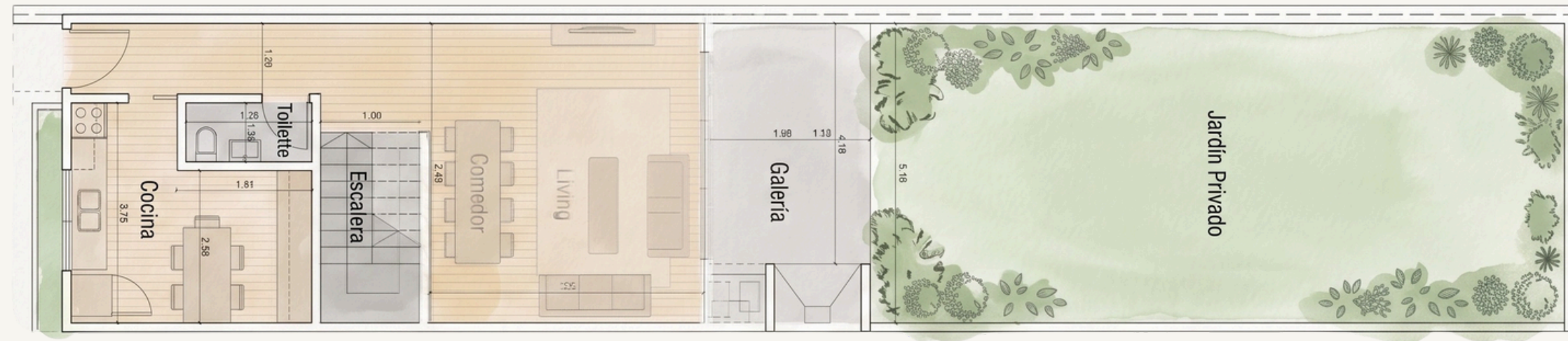
16 m²
Terraza
propia

3 plantas (Acceso por PB
escalera)

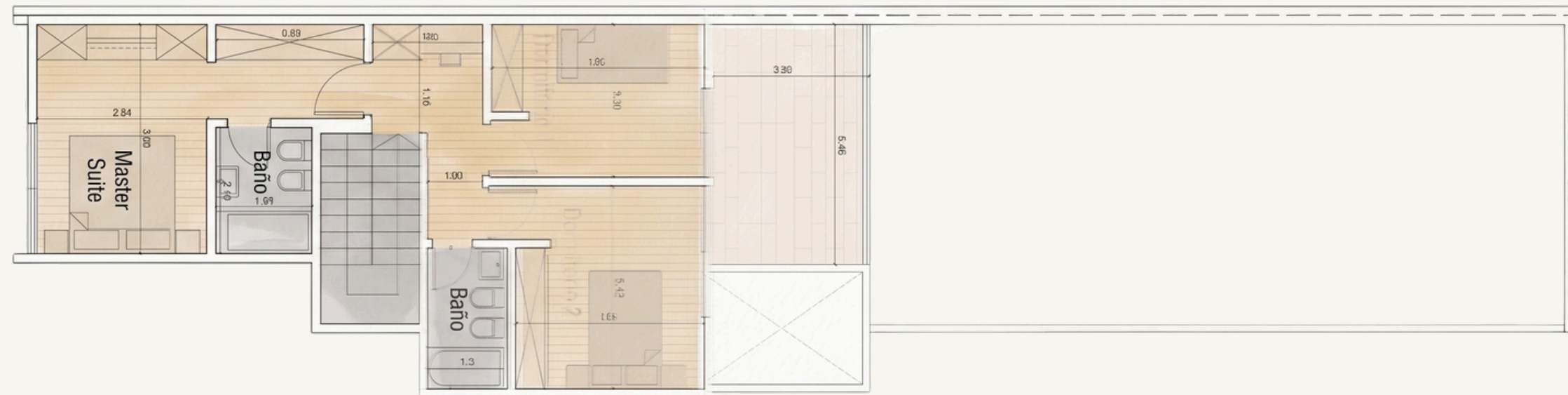
3 ambientes

TIPOLOGÍA B

PLANTA BAJA



PRIMER PISO



Casas con Jardín

115 m²
Superficie
cubierta

60 m²
Jardín privado

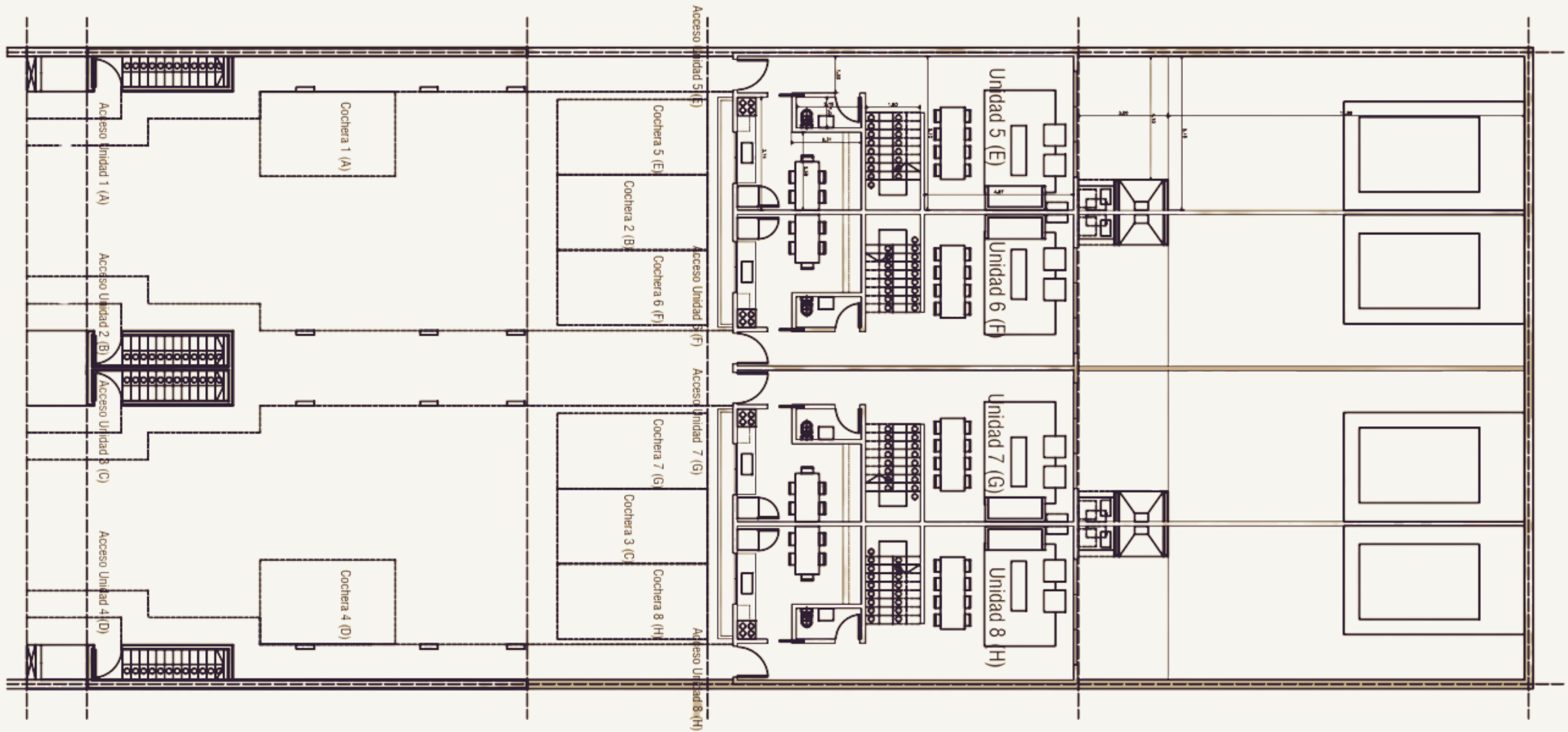
15 m²
Galería / Pérgola

4 ambientes
Dúplex

Pileta Opcional

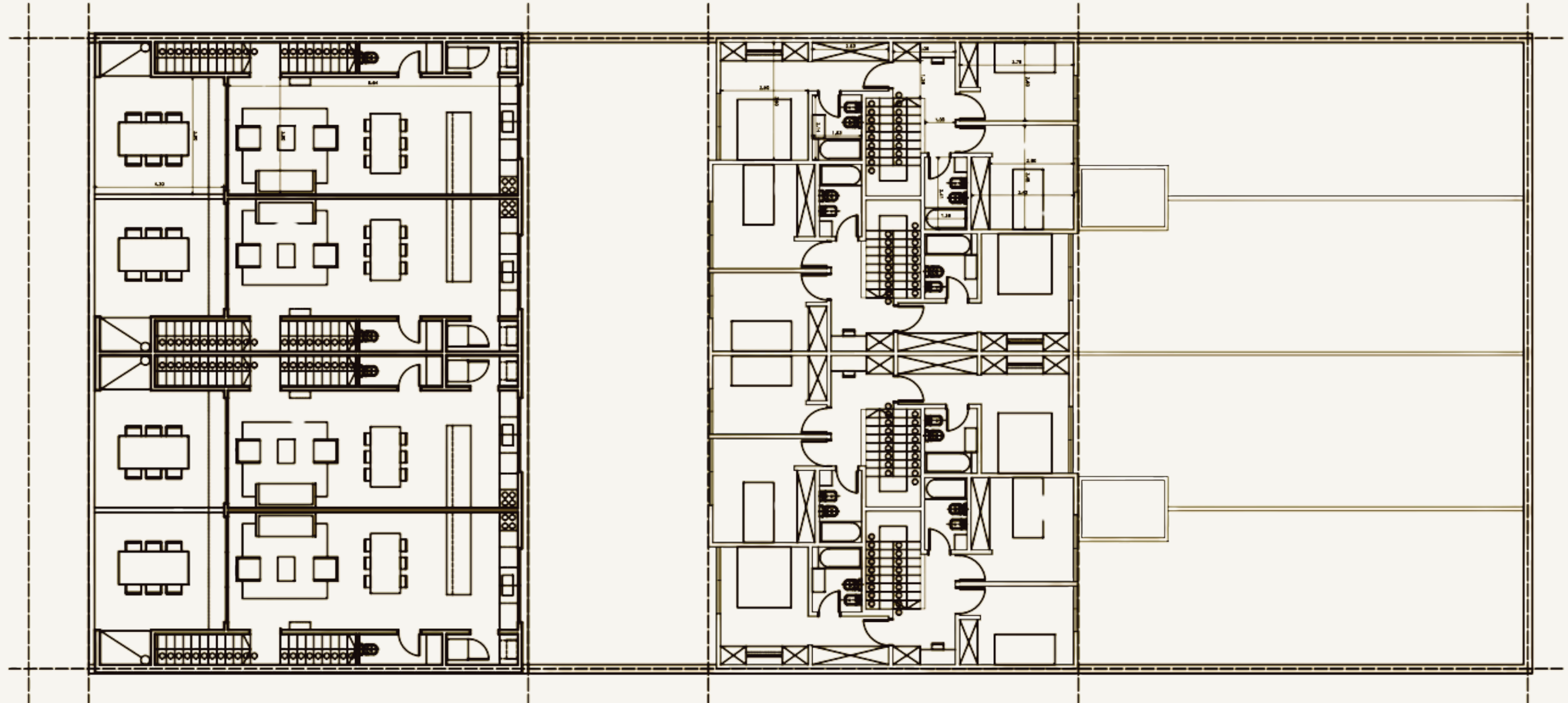
MASTERPLAN (Planta Baja)

CALLE
BARREIRO
AGUIRRE



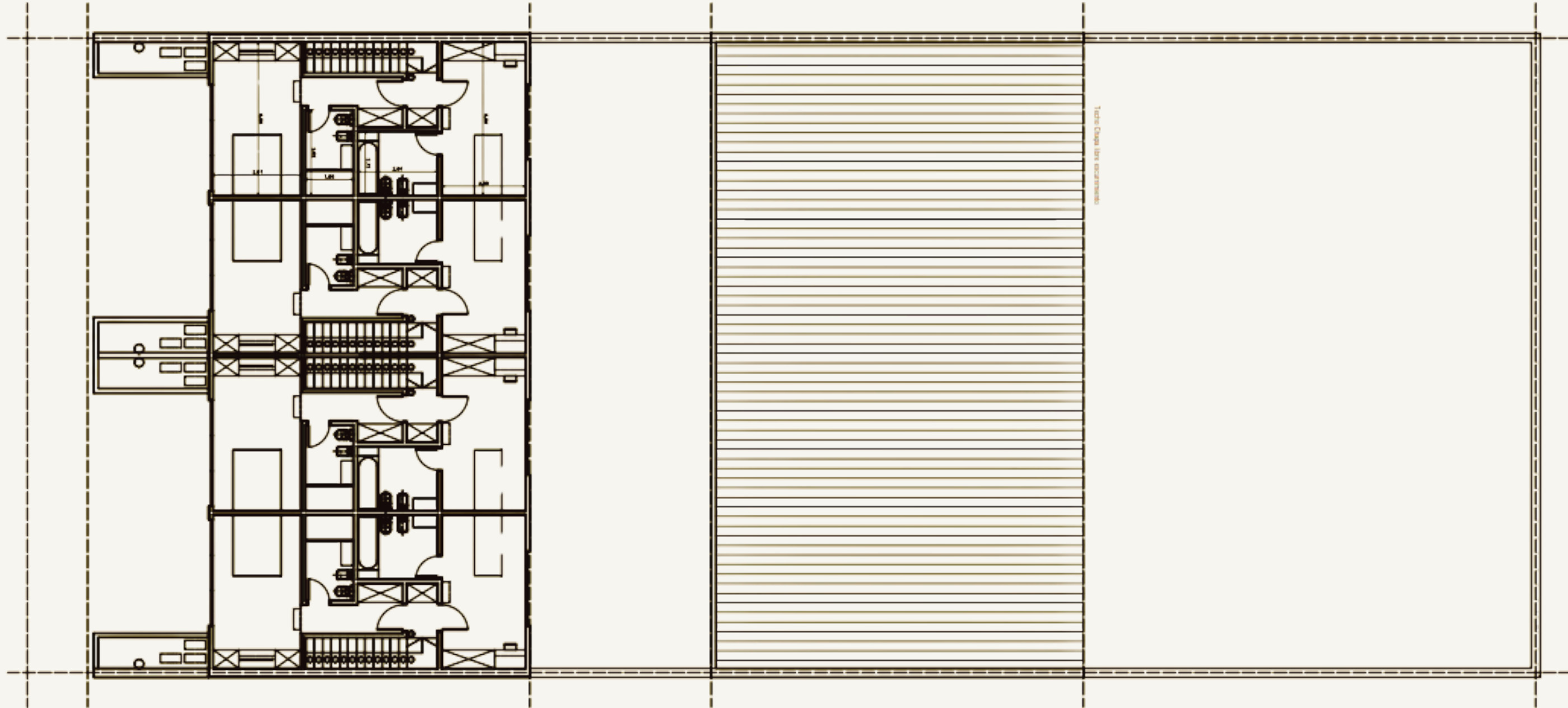
MASTERPLAN (Primer Piso)

CALLE
BARREIRO
AGUIRRE



MASTERPLAN (SEGUNDO PISO)

CALLE
BARREIRO
AGUIRRE





LIMEHOUSE FORESTA

Consultá precio y disponibilidad. Las unidades son limitadas.

WHATSAPP

+54 9 11 5389 1196

+54 9 11 6959 6595

DESARROLLA



PROYECTA/CONSTRUYE

